

PROTOKÓŁ

Z przeglądu stanu technicznego obiektu Publiczne Przedszkole Nr 2 (kontrola 5-letnia)

Lokalizacja: Jastrzębie Zdrój ul. M. Konopnickiej 1
Obiekt: Publiczne Przedszkole Nr 2
Właściciel: Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój

Data opracowania: 21.02.2005 r.

Opinię opracował:

Cezary Galczyński

Nr uprawnień budow. 761/94

z dnia 04 listopad 1994

wydane przez Urząd Wojewódzki

w Katowicach

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 26.02.2005

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG:272000880 NIP 633-20-27-564

DIKREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szlachetor

1. Podstawa opracowania:

- a) zlecenie właściciela na opracowanie opinii
- b) oględziny i badanie stanu technicznego na miejscu

2. Dokumenty i dowody opinii:

- dokumentacja techniczna przedszkola (niekompletna)
- dane z wizji lokalnej, celem było określenie ewentualnego zakresu występujących uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu
- Prawo Budowlane ustawa z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki
- Normy państwowe i literatura techniczna

3. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem kontroli jest budynek Publicznego Przedszkola nr 2 w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Konopnickiej 1.

Celem jest określenie stanu technicznego budynku oraz ustalenie możliwości dalszego użytkowania.

4. Parametry techniczne:

Rok budowy: 1964 r.

Powierzchnia zabudowy: 229,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 629,00 m²

Kubatura: 2320,00 m³

Ilość kondygnacji: 2

5. Program użytkowy:

Przedszkole czteroddziałowe wybudowane w technologii tradycyjnej przez przedsiębiorstwa specjalistyczne, o układzie konstrukcyjnym podłużnym o rozpiętości traktów 5,8 m. Obiekt składa się z dwóch segmentów zdylatowanych. Podpiwniczenie 50%.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia ... 14.07.2005

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG:272000880 NIP 633-20-27-564

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorothea Szcząchor

6. Konstrukcja obiektu:

- fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe zabezpieczone przed wpływami szkód górniczych kat II.
- ściany piwnic betonowe monolityczne
- ściany nadziemia nośne z cegły pełnej oraz kratówki, ściarki działowe z cegły dziurawki
- strop nad piwnicami i parterem DZ-3 z płytą żelbetową
- biegi schodowe żelbetowe monolityczne,
- dach – stropodach DZ-3 wentylowany z płyt dachowych, typowych, żelbetowych na murach azurowych z cegły dziurawki, izolacja termiczna z mat. grub. 10 cm. Pokrycie dachu 2x papa na lepiku. Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.
- Posadzki: w pomieszczeniach mokrych lastryko i płytki terakota, w pozostałych wykładzina rulonowa PCV oraz parkiet
- Malowanie wewnętrzne klejowe, emulsyjne i olejne.

7. Aktualny stan obiektu:

W trakcie oględzin stwierdzono:

a) pomieszczenia wewnętrzne:

- do malowania korytarze na parterze i piętrze, klatka schodowa, WC personelu oraz piwnice
- posadzki na korytarzu oraz w salach lekcyjnych PCV – częściowo do wymiany
- posadzki korytarz I piętro - parkiet,
- w pomieszczeniach piwnic odpadają tynki ścian i sufitów
- do wymiany instalacja wodociągowa oraz żeliwne rury kanalizacyjne
- posadzka PCV w piwnicy do wymiany
- stolarka okienna oraz częściowo drzwiowa zniszczona nieuszczelna i zwichrowana

b) usterki zewnętrzne:

- farba na elewacji od strony południowej łuszczy się i odpada
- zarysowania tynków na ścianach
- parapety na podłazach przedszkolnych

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 14.07.2005

Publiczne Przedszkole Nr 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG:272000880 NIP 633-20-27-564

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szczupkor

- opaski betonowe, chodniki z płytek oraz posadzka tarasu częściowo zdeformowana i nierówna
- ogrodzenie z metalowych przęseł na bieżąco konserwowane, cokoły częściowo uszkodzone,
- pokrycie dachowe wymaga konserwacji a kominy naprawy.
- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej wymagają wymiany.

8. Uwagi i wnioski:

a) Ocena stanu technicznego:

Zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych i wykończenia proporcjonalne do okresu eksploatacji obiektu.

Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

b) Wykaz robót do wykonania nie zagrażających bezpieczeństwu:

- wewnętrzne
 - posadzki PCV w korytarzach oraz salach lekcyjnych sukcesywnie wymieniać ze względu na zużycie
 - posadzki parkietu konserwować na bieżąco
 - uzupełnić odpadające tynki ścian i sufitów w piwnicy
 - wymienić całą instalację kanalizacyjną oraz wodociągową.
 - wymienić posadzkę z płytek PCV w piwnicy
 - w celu poprawienia warunków cieplnych budynku i zabezpieczenia należy wymienić stolarkę okienną i częściowo drzwiową.
- zewnętrzne
 - uszkodzone parapety na murkach oporowych naprawić
 - doprowadzić do stanu właściwego opaski betonowe wokół budynku – wykonać częściową przekładkę oraz wymianę
 - ogrodzenie z metalowych przęseł na bieżąco konserwować
 - usunąć drobne pęcherze w pokryciu dachowym oraz przeprowadzić konserwację całości dachu i remont kominów.

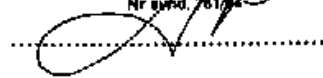
Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 14.07.2005

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4781578
REG.272000880 NIP 633-20-27-56
mgr Dorota Szczańkor

- wymienić rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej
- pomalować cokół budynku oraz część elewacji i balkon.

Przeglądu dokonał:

CEZARY GALCZYŃSKI
Dzielnice Budowlanej 30
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 761/04



Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 14.07.2005

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szczachor