

PROTOKÓŁ

Z okresowej kontroli stanu technicznego sprawności obiektu budowlanego Kontrola roczna

Podstawa prawna:

*Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, art. 62 ust 1 oraz Rozporządzenie Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10.08.1999 r. W sprawie warunków technicznych
użytkowania budynków*

Obiekt: Publiczne Przedszkole Nr 2
Adres: Jastrzębie Zdrój ul. M. Konopnickiej 1
Właściciel: Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój

Przeglądu dokonał:

Cezary Galczyński

*Nr uprawnień budow. 761/94
z dnia 04 listopad 1994
wydane przez Urząd Wojewódzki
w Katowicach*

Data opracowania: 08.07.2005 r.

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 16.07.2005

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG:272000880 NIP 633-20-27-564

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
Dorota Szczęch
mgr Dorota Szczęch

- I. Kontroli poddano stan techniczny sprawności elementów budowli narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:
W szczególności sprawdzianem objęto:
1. Elewację wraz ze stolarką okienną.
 2. Pokrycia dachowe wraz z obróbkami blacharskimi.
 3. Stan konstrukcji budynku.
 4. Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, deszczowe.
- II. Stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą:
1. Elewacja wraz ze stolarką okienną
 - Stolarka okienna i częściowo drzwiowa wymaga wymiany i konserwacji
 - Na południowej ścianie złuszczenia farby
 - Zacieki i odpadający tynk na balkonie
 - Odpadająca farba oraz miejscami tynk na cokole budynku
 - Nawierzchnia tarasu oraz opaski betonowe wokół budynku częściowo zdeformowane, nierówne i popękane
 - Ogrodzenie w wielu miejscach do naprawy i konserwacji
 2. Pokrycie dachowe wraz z obróbkami blacharskimi:
 - W pokryciu dachu występują liczne pęcherze
 - Uszkodzone tynki kominów oraz czapki kominowe
 - Miejscowe nieszczelności między obróbkami blacharskimi kominów a tynkiem
 - Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej mocno skorodowane
 3. Stan konstrukcji budynku:
 - Złuszczenia farby i odpadające tynki na ścianach piwnic na skutek zawilgocenia
 4. Przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz wodociągowe są drożne. Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna w większości wymieniona i szczelna.

III. Zalecenia dotyczące wykonania robót remontowych:

1. Roboty konieczne do wykonania ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa budynku – brak
2. Roboty konieczne do wykonania ze względu na zapewnienie ciągłości eksploatacji budynku:

a) wykonać konserwację pokrycia dachowego wraz z naprawą tynków i czapek kominowych

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 14.03.2005

mgr Dorota Szczachor
Publicznego Przedszkola Nr 2

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG.272000880 NIP 633-20-27-564

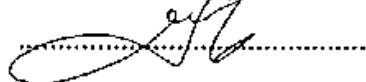
- b) pomalować cokół budynku oraz część elewacji
- c) naprawić i pomalować ogrodzenie
- d) wymienić rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej
- e) wykonać na nowo opaski betonowe oraz chodniki wokół budynku.

IV. Wnioski końcowe:

Aktualny stan techniczny obiektu pozwala na jego eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Zaplanować do wykonania roboty wymienione w punkcie III.2.

Przeglądu dokonał

CEZARY GAŁCZYŃSKI
Upewnienie Budowlane do
projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w zakresie
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 38174



Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój
dnia 14.07.2005

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 2
ul. M. Konopnickiej 1
44-330 Jastrzębie Zdrój
tel. (032) 4752318; 4761578
REG:272000880 NIP 633-20-27-564

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 2
mgr Dorota Szczechor