

M.KF.72244-14/09

Jastrzębie-Zdrój, dn. 18.12.2014 r.

Wierzę, że decyzja niniejsza
nie wnieśli odwołania jest
statutowa i podlega wykonaniu.

Jastrzębie-Zdrój, dnia 13.01.2015 r.
K. Toltyska

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

postanawia:

1. Przekazać w trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 12 z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Cieszyńskiej 148 nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 409 o powierzchni 0.2676 ha i 1865/264 o powierzchni 0.1180 ha, obręb Ruptawa prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00043975/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na nieruchomości znajduje się budynek Publicznego Przedszkola Nr 12, który został rozbudowany i przebudowany w latach 2010-2011. Jest to budynek w części północnej (2011 r.) 3 - kondygnacyjny (2 piętrowy), w części południowej (konstrukcja z 1976 r.) 2 - kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 466,55 m², powierzchni użytkowej: 1 014,85 m², kubaturze: 4 783 m³ (dane techniczne budynku według dokumentacji projektowej i książki obiektu) oraz ogrodzony plac zabaw z nowymi obiektami zabaw dla dzieci (2012 r.) i dobrze zagospodarowaną zielenią.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/75//2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104 poz. 2105 z dnia 18 czerwca 2007 r.: działka 1865/264 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu: „2U” - tereny usług i w niewielkiej części „1KDG” – tereny dróg publicznych, drogi główne a działka 409 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu: „1U” – tereny usług i w części „1UZ” – tereny usług zdrowia.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 12.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem

OC. 02. 15v

Publiczne Przedszkole nr 12
z Oddziałem Integracyjnym
44-337 Jastrzębie-Zdrój, ul. Cieszyńska 148
tel/fax 32 4752 315
REGON 272000986, NIP 6332027676

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 12
w Jastrzębiu-Zdroju
Barbara Klimaszewska

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 19 listopada 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 4 957 500,00 zł słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100, w tym wartość gruntu wynosi 444 200,00 zł słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100, wartość nawierzchni utwardzonych i ogrodzenia wynosi 180 700,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

U z a s a d n i e n i e

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomością wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 12 wszczęto z urzędu dnia 29 kwietnia 2009 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 12 na jego ustanowienie.

Pismem z dnia 20 maja 2009 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony nieruchomości opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1386/264 o powierzchni 0.1248 ha i 1340/264 o powierzchni 0,2524 ha.

W związku z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i zezwoleniami na realizację inwestycji drogowych Decyzjami Prezydenta Miasta Nr 105/ZRID/2011 i 106/ZRID/2011 z dnia 30.03.2011 r. zostały przeprowadzone i zatwierdzone podziały nieruchomości oznaczone numerami działek 1386/264 i 1340/264.

Działka 1386/264 o powierzchni 0.1248 ha została podzielona na parcele o numerach 1864/264 i 1865/264, z czego parcela 1865/264 o powierzchni 0.1180 ha zgodnie z przeznaczeniem pozostała w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 12.

Działka 1340/264 o powierzchni 0.2524 ha została podzielona na parcele o numerach 1860/264 i 1861/264, z czego parcela 1861/264 o powierzchni 0.2269 ha zgodnie z przeznaczeniem pozostała w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 12.

Ponadto po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego rozbudowy kompleksu budynków przy ul. Cieszyńskiej 146-148 koniecznym było przeprowadzenie podziału geodezyjnego mającego na celu uregulowanie przedmiotu zarządzania przez odpowiednie jednostki organizacyjne Miasta.

W wyniku zatwierdzonego Decyzją Nr G.6831.95.2013 z dnia 12.09.2014 r. podziału nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1858/227, 1860/264, **1861/264**, 1862/264 i 1863/264 powstały parcele o numerach: 408, 409, 410, z czego parcela **409** o powierzchni **0.2676 ha** znajduje się w użytkowaniu Publicznego Przedszkola Nr 12.

Nieruchomość opisana w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **409** o powierzchni **0.2676 ha** i **1865/264** o powierzchni **0.1180 ha** zabudowana jest budynkiem Publicznego Przedszkola Nr 12, który został rozbudowany i przebudowany w latach 2010-2011 oraz placem zabaw z nowymi obiektami zabaw dla dzieci (2012 r.) i dobrze zagospodarowaną zielenią.

Budynek jest w części północnej (2011 r.) 3 - kondygnacyjny (2 piętrowy), w części południowej (konstrukcja z 1976 r.) 2 - kondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 466,55 m², powierzchni użytkowej: 1 014,85 m², kubaturze: 4 783 m³.

W budynku znajdują się między innymi: 5 sal dydaktycznych (sale zabaw o pow. 311,55 m²) z pomieszczeniami sanitarnymi, szatnie, kuchnia z zapleczem, jadalnia, pomieszczenia gospodarczo-magazynowo-biurowe i kotłownia oraz dwa dźwigi: osobowy (6 osób) i towarowy 100kG.

Ponadto na nieruchomości gruntowej znajdują się:

- nawierzchnie z kostki brukowej gr. 8 cm – wjazd, parkingi, chodniki ok. 502 m²,
- ogrodzony plac zabaw o pow. ok. 2 505 m² w tym nawierzchnie z kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm o pow. 189 m², nawierzchnie bezpieczne z poliuretanu o pow. ok. 291 m², huśtawka orle gniazdo, huśtawki pojedyncze – 3 szt., pomost z belką ruchomą, przepłotnia linowa, karuzela tarczowa, drabinka pozioma, tablica informacyjna,
- ogrodzenie części nieruchomości (placu zabaw) od strony południowo-zachodniej (z 1976 r.) z siatki stalowej na słupkach ze stalowych kątowników 75 mm, wysokość ogrodzenia 1,40 m, długość ogrodzenia ok. 94 m,
- ogrodzenie placu zabaw od strony północno-wschodniej z siatki stalowej (2012 r.), słupki systemowe Ø 45mm, wysokość ogrodzenia 1,60 m, długość ogrodzenia ok. 106 m, w tym brama stalowa – 4 m, cokół z krawężników chodnikowych szer. 6,5 cm na dług. 50 m,
- osłona śmietnika: murowana z bloczków betonowych, otynkowana, wejście do śmietnika zamykane stalową bramą dwuskrzydłową obudowaną żaluzją drewnianą. Wymiary: długość 3,8 m, szerokość 2,3m, wysokość 2,0m.
- infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna).

Wartość nieruchomości ustalona na dzień 19 listopada 2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 4 957 500,00 zł słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100, w tym wartość gruntu wynosi 444 200,00 zł słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące dwieście złotych 00/100, wartość nawierzchni utwardzonych i ogrodzenia wynosi 180 700,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Publiczne Przedszkole nr **06.02.151**
z Oddziałem Integracyjnym
44-337 Jastrzębie-Zdrój, ul. Cieszyńska 148
tel/fax 32 4752 315
REGON 272000986, NIP 6332027676

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 12
w Jastrzębiu-Zdroju
[Podpis]

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 12.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 12

ul. Cieszyńska 146

44-337 Jastrzębie-Zdrój

2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych

ul. Staszica 3

44-330 Jastrzębie-Zdrój

3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m



PREZYDENT MIASTA

Elżbieta Hetman
Elżbieta Hetman

Kopia:

1 x a/a

Za zgodność z oryginałem

06.02.15r

data

podp.

Publiczne Przedszkole nr 12
z Oddziałem Integracyjnym
44-337 Jastrzębie-Zdrój, ul. Cieszyńska 148
tel/fax 32 4752 315
REGON 272000986, NIP 6332027676

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 12
w Jastrzębie-Zdroju
Barbara Kłuszczyńska