

OPINIA TECHNICZNA
O STANIE TECHNICZNYM KONSTRUKCJI
(co pięć lat art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy)


LOKALIZACJA: JASTRZĘBIE ZDRÓJ
UL. RÓWNOLEĞŁA
OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA NR 21
WŁAŚCICIEL: PARAFIA MATKI
SPRAWIEDLIWOŚCI I, MIŁOŚCI
SPOŁECZNEJ W JASTRZĘBIU ZDROJU

DATA OPRACOWANIA: 08.04.2005
OPINIĘ OPRACOWAŁ:


SZKOŁA PODSTAWOWA
Nr 21
44-335 Jastrzębie Zdrój
ul. Równoległa 9c
tel. (032) 47-16-188
Regon: 27 15 87 388

inż. Franciszek GRZONKA
upr. bud. nr 628/72/K1
w spec. architekt. i konstr. inż.
upr. bud. nr 927/74/K1
w spec. konstr. inż.

Potwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 15.09.05 podpis 

1. Podstawa opracowania:

- a/ zlecenie właściciela na opracowanie opinii,
- b/ oględziny i badanie stanu technicznego na miejscu.

2. Dokumenty i dowody do opinii:

- dokumentacja techniczna szkoły,
- dane z wizji lokalnej, której celem było określenie ewentualnego zakresu występujących uszkodzeń zagrażających bezpieczeństwu,
- prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- normy państwowe i literatura techniczna.

3. Przedmiot i cel opracowania:

Przedmiotem opinii jest budynek Szkoły Podstawowej nr 21 w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Równoległej.

Celem jest określenie stanu technicznego budynku oraz ustalenie możliwości dalszego użytkowania.

4. Parametry techniczne:

Rok budowy:	-	1992
Powierzchnia użytkowa	-	490,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	-	353,00 m ²
Kubatura	-	2.420,00 m ³
Liczba kondygnacji	-	2

5. Program użytkowy:

Budynek składa się z dwóch segmentów oraz klatki schodowej z przedsionkiem. Powstał przez przebudowę i rozbudowę istniejącego obiektu użytkowego jako tymczasowa kaplica.

6. Konstrukcja:

- fundamenty: ławy fundamentowe w formie rusztu żelbetowego zabezpieczonego na IV kat. Szkód górniczych,
- ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe z cegły pełnej 25 cm. + 12 cm z ociepleniem wewnątrz z wełny min. 6 cm,
- strop międzypiętrowy typu Akermana,
- schody żelbetowe płytowe,
- stropodach Akermana ze ściankami ceglanyimi ażurowymi na których wsparte są płyty dachowe korytkowe,
- ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej grub. 12 cm,
- pokrycie dachu 3x papą asfaltową, rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
- ścianki działowe z cegły dziurawki,
- posadzki: w sanitariatach i korytarzach płytki gresowe oraz lastryko, w pozostałych pomieszczeniach wykładziny PCV,
- malowanie wewnętrzne klejowe, emulsyjne i olejne.

7. Aktualny stan obiektu:

W trakcie oględzin obiektu stwierdzono:

a/ pomieszczenia wewnętrzne:

- zarysowania tynków na stropach oraz pęknięcia podłużne i poprzeczne ścian,
- częściowe zawilgocenie ścian zewnętrznych,
- część pomieszczeń i korytarz wymaga malowania.
- posadzka z lastryka popękana.

b/ usterki zewnętrzne:

- częściowo zapadnięte płytki chodnikowe oraz nierówności w opaskach betonowych
- odpadające fragmenty tynku na elewacji oraz płytek w poziomie pietra,
- zarysowania ścian w narożu budynku oraz pęknięcia płytek klinkierowych cokółów,
- brak konserwacji pokrycia dachowego,
- rynny i obróbki blacharskie skorodowane,
- murki ogniowe popękane.

Uwagi i wnioski:**a/ ocena stanu technicznego:**

Zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych i wykończenia proporcjonalne do okresu eksploatacji obiektu. Obiekt nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

**b/ wykaz robót do wykonania nie zagrażających bezpieczeństwu:
wewnętrzne:**

- usunąć powstałe zarysowania tynków na sufitach i pęknięcia ścian,
- usunąć przyczynę zawilgocenia ścian zewnętrznych,
- pomalować korytarze oraz część sal lekcyjnych,
- poprawić spękaną posadzkę lastryko.

zewewnętrzne:

- wyrównać zapadające się płytki chodnikowe i opaski betonowe,
- uzupełnić odpadające fragmenty tynku na elewacji,
- usunąć zarysowanie ściany w narożu budynku oraz pęknięcia płytek klinkierowych cokółów ,