

Jastrzębie-Zdrój, dn. 16.11.2015 r.

M.KF.72244-15/2005

Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
wobec nie wniesienia odwołania jest  
ostateczna i podlega wykonaniu.

Jastrzębie-Zdrój, dnia 16.11.2015 r.  
MK Koltyska

**DECYZJA**

**w sprawie ustanowienia trwałego zarządu**

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

**p o s t a n a w i a:**

1. Przekazać w trwały zarząd **Publicznemu Przedszkolu Nr 23** z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 3a nieruchomości opisane w ewidencji gruntów i budynków numerami działek **1718/38** o powierzchni **0.2636 ha**, **1426/38** o powierzchni **0.0764 ha** i **838/38** o powierzchni **0.0154 ha** obręb Jastrzębie Zdrój, prawa do których ujawnione są w Księgach Wieczystych Nr GL1J/00013769/2, GL1J/00041923/5, GL1J/00046856/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na nieruchomości znajduje się budynek Publicznego Przedszkola Nr 23, który został wybudowany w latach 60-tych. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 585,85 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia użytkowa piwnic: 65,75 m<sup>2</sup>, parteru: 264,50 m<sup>2</sup>, I piętra: 255,6 m<sup>2</sup>), powierzchnia zabudowy: 326 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita: 929,90 m<sup>2</sup>, kubatura: 2 538,60 m<sup>3</sup> (dane techniczne ustalone po inwentaryzacji obiektu).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124//2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 działka 1718/38 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu: „11UP” – tereny usług o charakterze publicznym, działka 838/38 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu „24MNU” – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej a działka 1426/38 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem planu „10MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Oddać nieruchomości w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 23.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomości w stanie nie pogorszonym, zapewnia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.

DIREKTOR  
Publicznego Przedszkola Nr 23  
mgr Dorota Kolanko

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 06 października 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 748 763 zł słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote, w tym wartość gruntu wynosi 355 258 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

#### Uzasadnienie

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 1718/38 o powierzchni 0.2636 ha, 1426/38 o powierzchni 0.0764 ha i 838/38 o powierzchni 0.0154 ha obręb Jastrzębie Zdrój, wykorzystywanymi na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 23 z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 3a, podjęto zawieszono dnia 28 września 2006 r. postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowych nieruchomościach. Zawieszono postępowanie podjęto na podstawie Postanowienia Prezydenta Miasta Nr M.KF.72244-15/2005 z dnia 23 kwietnia 2015 roku w oparciu o złożony w dniu 17 kwietnia 2015 roku wniosek Publicznego Przedszkola Nr 23. Nieruchomość oznaczona numerem działki 1426/38 zabudowana jest budynkiem przedszkola wybudowanym w latach 60-tych. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę.

Ponadto na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się:

- droga wewnętrzna dojazdowa o szerokości ok. 3 m, o nawierzchni z trylinki - powierzchnia 91 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem o nawierzchni z trylinki - powierzchnia 326,6 m<sup>2</sup>,
- taras wokół budynku z kostki betonowej o powierzchni 168,4 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie wyłożone kostką betonową – 12,3 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie wyłożone płytami chodnikowymi – 9,5 m<sup>2</sup>,
- betonowe schody z tarasu o powierzchni 16,4 m<sup>2</sup>,
- ogrodzenie nieruchomości: przęsła z blachy cięto-ciągniętej w ramach na słupkach stalowych z podmurówką betonową, wysokość ok. 1,5 m - długość 167 m, przęsła z siatki drucianej na słupkach stalowych z podmurówką betonową, wysokość ok. 1,5 m – długość 35 m z furtką stalową o wysokości ok. 1,5 m długości 0,9 m, przęsła z siatki drucianej na słupkach stalowych, wysokość ok. 1,5 m – długości 30 m, przęsła stalowe na słupkach z podmurówką betonową, wysokość ok. 1,5 m, ogrodzenie opierzone drutem kolczastym na wysięgnikach – długości 51 m, przęsła stalowe na słupkach

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR  
Publicznego Przedszkola Nr 23  
*[Podpis]*  
mgr Dorota Kolanko

- stalowych, wysokość ok. 0,9 m – długości 52,5 m, ogrodzenie panelowe na słupkach stalowych z podmurówką betonową prefabrykowaną, wysokość ok. 1,5 m – długości 15 m, mur pozostały po wyburzeniu przyległego budynku, wysokość ok. 1,7-2,1 m – długości 11,5 m, brama wjazdowa, stalowa, dwuskrzydłowa, wysokość ok. 1,5 m – długości 4,5 m,
- teren zielony z placem zabaw,
  - infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ciepłownicza).

Wartość nieruchomości ustalona na dzień 06 października 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 748 763 zł słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote, w tym wartość gruntu wynosi 355 258 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych.

Przedmiotowe nieruchomości będą wykorzystywane na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 23.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 23  
ul. 1 Maja 3a  
44-330 Jastrzębie-Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Staszica 3  
44-330 Jastrzębie-Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m



z up. PREZYDENTA MIASTA

*D. Zarzycki*  
mgr inż. Daniel Zarzycki  
Naczelnik Wydziału

Kopia:

1 x a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

DYREKTOR  
Publicznego Przedszkola Nr 23  
*D. Kofanik*  
mgr Dorota Kofanik