

PROTOKÓŁ

spisany na okoliczność

przeprowadzenia kontroli w sprawie prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz poddawania obiektu budowlanego okresowym kontrolom, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Jednolity tekst: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) dotyczącej

Obiektu budowlanego – budynku Publicznego Przedszkola nr 10 zlokalizowanego na działce nr 296/3 położonej przy ul. Świerkłańskiej w Jastrzębiu-Zdroju

OBECNI:

p. Małgorzata Tulik-Hamelak	Dyrektor PP nr 10
Aleksandra Sławek	PINB

USTALENIA:

1. Książka obiektu budowlanego:

Czy przedstawiono książkę obiektu budowlanego?	tak
Czy książka obiektu budowlanego prowadzona jest zgodnie z rozporządzeniem obowiązującym w tym zakresie?	zgodnie
Uwagi co do prowadzenia książki obiektu budowlanego	Należy uzupełnić wpis dotyczący osoby upoważnionej do prowadzenia książki obiektu budowlanego. Należy prowadzić wpisy dotyczące kontroli rocznych w tabeli nr 4, a kontroli pięcioletnich w tabeli nr 5. Należy uzupełnić wpisy dotyczące kontroli o imię i nazwisko osoby kontrolującej oraz wynik kontroli

2. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przeprowadzona co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak (protokół kontroli pięcioletniej)
Data sporządzenia protokołu	30.06.2015
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Franciszek Grzonka
Czy protokół zawierał uwagi?	tak
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Należy odnieść się do wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Zgodnie z protokołem obiekt nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. W roku, w którym przypada kontrola roczna i pięcioletnia, kontrolujący powinien powołać się na podstawie prawną kontroli rocznej i pięcioletniej (art. 62 ust.1 pkt 1a i pkt 2 Prawa budowlanego)

3. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (przeprowadzona co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak - zawarto w protokole kontroli pięcioletniej z dnia 30.06.2015
Data sporządzenia protokołu	
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	
Czy protokół zawierał uwagi?	

Czy sporządzono kserokopię protokołu?	
Inne uwagi	

4. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej (przeprowadzona co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak
Data sporządzenia protokołu	25.08.2015
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Dariusz Fojejk
Czy protokół zawierał uwagi?	nie
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Brak sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

5. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przeprowadzona co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit.c ustawy PB:

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak
Data sporządzenia protokołu	25.05.2015
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Sławomir Andreczko
Czy protokół zawierał uwagi?	nie
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Brak sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, brak podstawy prawnej wykonania kontroli.

6. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wentylacji mechanicznej (przeprowadzona co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	nie
Data sporządzenia protokołu	
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	
Czy protokół zawierał uwagi?	
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	
Inne uwagi	zgodnie z oświadczeniem p. Dyrektor w kuchni jest 1 wentylator który jest sprawny. Należy przy kolejnych kontrolach poddać wentylację kontroli przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane

7. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak
Data sporządzenia protokołu	30.06.2015
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Franciszek Grzonka
Czy protokół zawierał uwagi?	tak
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Należy odnieść się do wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Zgodnie z protokołem obiekt nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

8. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej (przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak
Data sporządzenia protokołu	27.03.2012, 30.12.2014
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Czesław Pisarek, Lukasz Kukla
Czy protokół zawierał uwagi?	nie
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Brak sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, brak podstawy prawnej wykonane kontroli

9. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji piorunochronnej (przeprowadzona co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	tak
Data sporządzenia protokołu	30.12.2014
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Lukasz Kukla
Czy protokół zawierał uwagi?	nie
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	nie
Inne uwagi	Brak sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, brak podstawy prawnej wykonanej kontroli

10. Kontrole bezpiecznego użytkowania obiektu (przeprowadzone każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 PB, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z kontroli bezpiecznego użytkowania?	Nie dotyczy – oświadczenie p. Dyrektor
Data sporządzenia protokołu	-----
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	-----
Czy protokół zawierał uwagi?	-----
Czy sporządzono kserokopię protokołu?	-----
Inne uwagi	-----

11. Zobowiązuje się Panią Małgorzate Tulik-Hamelak do:

Uzupełnienia brakujących <u>protokołów</u> z okresowych kontroli, o których mowa w punktach:	---
Uzupełnienia przez kontrolujących o <u>podstawy prawne</u> protokołów, o których jest mowa w punktach:	protokół kontroli przewodów kominowych, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej
Uzupełnienia przez kontrolujących protokołów o informacje dotyczące <u>sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli</u> :	dotyczy wszystkich protokołów z kontroli
Uzupełnienia <u>dokumentów dotyczących kontrolujących obiekt, tj:</u>	-----

12. Inne uwagi:

Przed przystąpieniem do użytkowania placu zabaw należy dokonać jego kontroli okresowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Należy dokonać kontroli wentylacji przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

PODPISY:

1. Małgorzata Tulik-Hamelak

INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
2. mgr inż. Aleksandra Pławek