

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 1  
im. II Armii Wojska Polskiego  
w Jastrzębie Zdrój

Wpłynęło dnia 24.08.2006  
Licz. SP.1 - 220.2-1/2006

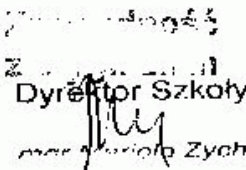
## PROTOKÓŁ

**z okresowej kontroli stanu technicznego  
obiektu budowlanego – kontrola roczna  
z dnia 24 sierpnia 2006 roku**

obiekt: **Szkoła Podstawowa nr 1**  
lokalizacja: **Jastrzębie Zdrój, ul. Pszczyńska 125**  
właściciel: **Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój**

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 07.07.1994 rok Prawo Budowlane, art. 62 ust. 1 oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków.

Przeglądu dokonał:  
Bronisław Wasilewski,  
Numer uprawnień budowlanych 177/86, wydane dnia 19.03.1986r przez Urząd  
Wojewódzki Katowice

  
Dyrektor Szkoły  
Mariola Zych

Skontrolowano stan techniczny elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie czynników atmosferycznych oraz innych czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

Kontrolą objęto:

1. Pokrycie dachowe oraz obróbki blacharskie:

- na pokryciu dachowym występują pofałdowania papy i liczne pęcherze, miejscowe zabezpieczenia przed przeciekami w postaci łat z papy,
- rynny i rury mocno skorodowane, zanieczyszczone, brak spadku do odprowadzenia wód opadowych,
- obróbki blacharskie na ogniomurach i pasach podrynnowych częściowo skorodowane,
- odpadający tynk na kominach i zmurszała cegła,
- dach nad salą gimnastyczną wymaga remontu, papa zmurszała i pofałdowana,
- lampy oświetleniowe umocowane na stojakach metalowych skorodowane, bez trwałego przymocowania do podłoża.

Zaleca się:

- wykonać generalny remont pokrycia dachowego budynku głównego oraz sali gimnastycznej,
- wymienić rynny i rury spustowe,
- obróbki blacharskie ogniomurów i pasa podrynnowego wymienić,
- przeprowadzić remont kominów,
- prawidłowo umocować lampę oświetleniową oraz pomalować części metalowe farbą antykorozyjną.

2. Ściany zewnętrzne elewacji wraz ze stolarką okienną i drzwiową:

- występują miejscowe zarysowania tynków elewacji, szczególnie od strony wschodniej i północnej,
- stolarka okienna PCV wymieniona, stan dobry,
- zacieki i zabrudzenia na ścianie kominowej wschodniej części elewacji.

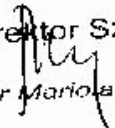
Zaleca się:

- zlikwidować zarysowania tynku,
- pomalować ścianę kominową.

3. Pomieszczenia wewnętrzne:

- liczne spękania posadzki lastrico na korytarzach,

Za zgodność  
wzrostem

Dyrektor Szkoły  
  
mgr Mariola Zych

- podłogi w salach dydaktycznych stan dobry,
- sanitariaty stan dobry,
- sala gimnastyczna: częściowo zagrzybiony sufit oraz nadproża,
- wentylacja mechaniczna sali gimnastycznej jest sprawna,

Zaleca się:

- zlikwidować zagrzybienie sali gimnastycznej.

#### 4. Infrastruktura, otoczenie budynku:

- uszkodzone schody zewnętrzne przy wejściu głównym – rysa wzdłuż biegów schodowych,
- płytki chodnikowe przy dojściu do wejścia głównego zniszczone, nierówne, zapadające się,
- dojazd do kotłowni z płyt betonowych zapadający się, zniszczony, z zalegającymi kałużami,
- ogrodzenie z siatki na słupkach zniszczone, skorodowane, miejscami brak siatki.

Zaleca się:

- naprawić schody i chodniki,
- wyremontować ogrodzenie.

#### 5. Przyłącza wodno-kanalizacyjne:

- kanalizacja sanitarna i deszczowa w stanie dobrym.

Pozostałe elementy budynku są kontrolowane i naprawiane na bieżąco. Zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych i wykończenia jest proporcjonalne do okresu eksploatacji obiektu.

Ogólny stan obiektu nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i pozwala na eksploatację zgodnie z jego przeznaczeniem.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. budowlanych  
Brosław Wasilewski  
upr. bud. nr 177/86 K-ce

Zawołaność  
Zawołaność

Dyrektor Szkoły  
mgr Mariola Lych