

PROTOKÓŁ nr B₁/CKP-S/2019

z okresowej kontroli stanu technicznego
obiektu budowlanego – **kontrola roczna**

Podstawa prawna: **art. 62 ust. 1 pkt 1** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku, poz. 1186)

Data kontroli:

29.08.2019

Data następnej kontroli:

2020 - kontrola roczna

2020 - kontrola pięcioletnia

I. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE BUDOWLANYM:



Obiekt:

Centrum Kształcenia Praktycznego

Adres:

ul. Staszica 10, 44-330 Jastrzębie - Zdrój

Właściciel/Zarządca

Miasto Jastrzębie – Zdrój / dyrektor szkoły

Ogólna charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa: **1 316,00m²**

Kubatura: **7 417,0 m³**

Ilość kondygnacji nadziemnych: **1**

Ilość kondygnacji podziemnych: **0**

**Ściany murowane systemem tradycyjnym z pustaków typu Suporeks.
Stropodach z płyt prefabrykowanych, kryty papą na lepiku.
Fundamenty żelbetowe, monolityczne, zabezpieczone przed uszkodzami górnicyzmi.
(Informacje z Książki Obiektu Budowlanego)**

Kontrolę przeprowadził:

BRONISŁAW GATNAR
TECHNIK BUDOWLANY
Uprawnienia budowlane nr 121/78
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
do kierowania robotami budowlanymi
i projektowania w tym samym zakresie
44-337/Jastrzębie Zdrój Zwirki i Wigury 49
Bronisław Gatnar

II. SPRAWDZENIE WYKONANIA ZALECEŃ Z POPRZEDNICH KONTROLI:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami z poprzednich kontroli:

1. Protokół okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (kontrola roczna) z dnia 27.09.2018r przeprowadzonej przez: mgr inż. Beatę Studnik-Zabrzewską
2. Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (kontrola 5-letnia) z dnia 25.11.2015r przeprowadzonej przez: Bronisława Wasilewskiego.

Zalecenie poprzednich kontroli		Stopień wykonania zaleceń
Zalecenia z kontroli rocznej		
1	Naprawić spękanie tynku na ścianie zachodniej. Kontynuować uzupełnianie ubytków tynku gzymsów.	<i>Bez zmian.</i>
2	Wykonać nowe pokrycie dachu nad kuźnią. Zaizolować fragment dachu w miejscu dylatacji (dach od strony ZS5). Dokleić obróbki z papy na filarkach międzyokiennych od strony ZS5.	<i>Bez zmian.</i>
3	Przeprowadzić konserwację obróbek blacharskich dachu.	<i>Bez zmian.</i>
4	Przeprowadzić konserwację i naprawy korodujących nasad wentylacyjnych i obudów wentylatorów. W przypadku nieczynnych nasad – rozważyć ich demontaż.	<i>Bez zmian.</i>

III. USTALENIA ORAZ WNIOSKI PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO:

Element	Stan techniczny, zalecany zakres prac do wykonania, uwagi:
1. ELEWACJE I DACH	
1.1 Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych	
1. tynki i okładziny	<i>Planowany remont w zakresie termomodernizacji elewacji i dachu łącznie z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych i obróbek blacharskich.</i>
2. ściany fundamentowe	<i>Stan dobry</i>

1.2 Elementy zewnętrzne

1. atyki i ogniomury	<i>Ogólny stan dobry.</i>
2. gzymsy	<i>Planowany remont w zakresie termomodernizacji elewacji i dachu łącznie z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych i obróbek blacharskich.</i>
3. filary, słupy	<i>brak</i>
4. wejścia do budynku: drzwi, schody zewn., balustrady, zadaszenia	<i>– Wejście główne – stan dobry. Drzwi stalowe, brak zadaszenia. Wejście z poziomu terenu. – Wejście od strony południowej – stan dobry. Drzwi stalowe, brak zadaszenia. Wejście z poziomu terenu. – Wyjścia boczne – stan dobry.</i>
5. podjazdy dla osób niepełnosprawnych	<i>brak</i>
6. stolarka okienna	<i>Stolarka PCV okienna w całości wymieniona – ogólny stan dobry. Cześć stolarki pod wpływem ciężaru własnego odkształciła się. Brak możliwości otwierania okien naświetla w stolarni.</i>
7. parapety zewn.	<i>Parapety PCV – stan dobry.</i>

1.3 Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu

1. sztyld szkoły	<i>Stan dobry.</i>
2. drabiny zewnętrzne	<i>brak</i>
3. kraty	<i>Miejscowa korozja.</i>
4. instalacja odgromowa	<i>Nie dotyczy</i>

5. lampy	<i>Nie dotyczy</i>
6. anteny	<i>Nie dotyczy</i>
7. kamery monitoringu, instalacja alarmowa	<i>Nie dotyczy</i>
1.4 Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia	
1. pokrycie dachu i obróbki blacharskie	<i>Planowany remont w zakresie termomodernizacji elewacji i dachu łącznie z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych i obróbek blacharskich.</i>
2. kominy	<i>Patrz wyżej</i>
3. orynnowanie	<i>Częściowo wymieniono rynny na PCV</i>
2. URZĄDZENIA STANOWIĄCE BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE BUDYNKU (OGÓLNE INFORMACJE)	
1. instalacja odgromowa	<i>Nie dotyczy</i>
2. instalacja p.poż	<i>Protokół kontroli wg odrębnego opracowania.</i>
3. WNĘTRZE OBIEKTU	
3.1 Piwnice	
<i>Brak</i>	
3.2 Sanitariaty i szatnie uczniowskie	
<ul style="list-style-type: none"> <i>– Sanitariaty - Stan pomieszczeń dobry.</i> <i>– Szatnie – Stan dobry</i> 	
3.3 Sale zajęć	
<i>Sale są na bieżąco remontowane i utrzymywane w należyłym stanie. Stan stolarki drzwiowej wewnętrznej dobry.</i>	
<p>1. <u>Warsztat mechaniczny:</u> <i>Pomieszczenie po przeprowadzeniu częściowego remontu – stan dobry.</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi stalowe – stan dobry,</i> <i>– posadzka: płytki ceramiczne starego typu – stan zadowalający,</i> <i>– ściany – stan dobry.</i> </p> <p>2. <u>Sala komputerowa:</u> <i>Stan dobry.</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi drewniane,</i> <i>– posadzka: wykładzina PCV</i> <i>– ściany pomalowane.</i> </p> <p>3. <u>Warsztat elektryczny nr 1:</u> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi stalowe – stan dobry.,</i> <i>– posadzka PCV z miejscowymi uszkodzeniami,</i> <i>– ściany – stan dobry.</i> </p> <p>4. <u>Warsztat elektryczny nr 2:</u> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi stalowe – stan dobry.,</i> <i>– posadzka betonowa – stan zadowalający, nierówności i spękania posadzki,</i> <i>– ściany – zacieki we wnęce okiennej, spękanie farby i tynku nad oknem świetlika,</i> </p> <p>5. <u>Stolarnia:</u> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi stalowe,</i> <i>– posadzka betonowa – stan zadowalający.</i> <i>– ściany –stan dobry</i> <i>– zacieki na suficie.</i> <i>W magazynie przy stolarni występują zacieki na suficie oraz we wnęce nad oknem. Ukośne zarysowanie tynku na ścianie poprzecznej. Zabrudzenia powłoki malarskiej.</i> </p> <p>6. <u>Ślusarnia:</u> <ul style="list-style-type: none"> <i>– drzwi stalowe,</i> <i>– posadzka PCV – stan dobry,</i> <i>– ściany – stan dobry</i> </p> <p>7. <u>Kuźnia:</u></p>	

- drzwi stalowe,
- posadzka ceglana – stan zadowalający
- ściany – j.w.

8. Pracownia technik CNC

Stan dobry.

- drzwi drewniane,
- posadzka PCV – stan dobry,
- sufit podwieszony – stan dobry,
- ściany z lamperią olejną.

3.4 Korytarze

Korytarz główny - stan dobry.

3.5 Inne pomieszczenia

- Pomieszczenia administracyjne – stan dobry. Sufity podwieszane, Ściany malowane, lamperie olejne, posadzki PCV i płytki gresowe.
- Pomieszczenie socjalne, szatnia pracowników. – stan zadowalający

3.6 Elementy budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku (ogólne informacje)

- | | |
|-----------------------------|------|
| 1. dźwig osobowy, spożywczy | brak |
|-----------------------------|------|

3.7 Instalacje (ogólne informacje)

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej
2. Instalacja kanalizacji deszczowej
3. Instalacja wodna, przyłącze wodociągowe
4. Instalacja hydrantowa
5. Instalacja gazowa
6. Instalacja centralnego ogrzewania
7. Instalacja elektryczna.
8. Instalacja odgromowa
9. Przewody kominowe
10. Wentylacja mechaniczna
11. Instalacja teletechniczna, monitoring
12. Przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej
13. Przejęcia instalacji przez ściany budynku
Protokoły kontroli wg odrębnych opracowań.

4. INNE ELEMENTY

- | | |
|--|--|
| 1. dojścia do budynku, zjazdy, parkingi, place | Utwardzenia z kostki betonowej - parkingi, chodniki, droga dojazdowa - stan dobry.
Utwardzenia z płyt chodnikowych – stan zadowalający, miejscowe spękania i uskoki płyt. |
| 2. opaska wokół budynku | Opaski z kostek betonowych i z płyt chodnikowych – stan dobry. |
| 3. ogrodzenie | Nie dotyczy |
| 4. magazyn | Nie dotyczy |
| 5. tereny zielone | Nie dotyczy |
| 6. schody terenowe | Nie dotyczy |

IV. ZALECENIA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH I UWAGI DODATKOWE - PODSUMOWANIE:

Elewacje i dach

1. Przeprowadzić planowany remont w zakresie termomodernizacji elewacji i dachu łącznie z wyprowadzeniem kanałów wentylacyjnych i obróbek blacharskich.
2. Usunąć zacieki na ścianach i sufitach w pomieszczeniach zajęć oraz magazynie przy stolarni.
Na bieżąco kontrolować stan zarysowań i spękań tynku na ścianach.

V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Nie stwierdzono uszkodzeń mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska. Nie stwierdzono uszkodzeń i usterek zagrażających bezpośrednio

bezpieczeństwu użytkowania. Ogólny stan obiektu pozwala na eksploatację zgodnie z jego przeznaczeniem.

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Autor opracowania nie odpowiada za zmiany i ich skutki powstałe po przeprowadzonym przeglądzie

BRONISŁAW GATNAR

TECHNIK BUDOWLANY

Uprawnienia budowlane nr 121/78

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

do kierowania robotami budowlanymi

i projektowania w ograniczonym zakresie

44-337 Iaszywiec Zarząd Powiatu i Wigury 49

(podpis oraz pieczęć)

Klasyfikacja stanu technicznego	Kryterium oceny
dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
zadawalający	w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki, wymagające przeprowadzenia prac naprawczych, uzupełniających, konserwacji, impregnacji itp.
zły	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki kwalifikujące je do generalnego remontu. Brak zagrożenia zdrowia i życia.
awaryjny	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia lub ubytki zagrażające zdrowiu lub życiu. Budynek/ element budynku do likwidacji

