

Jastrzębie Zdrój, dnia 12 stycznia 2009 roku

M.KF.72244-13/08

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu.

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Jastrzębie Zdrój dn. 29 stycznia 2009 r.
[Podpis]

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 24

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a :

1. Przekazać w trwały zarząd **Publicznemu Przedszkolu Nr 24** z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Fredy 15, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **835/61** o powierzchni **0.3008 ha**, obręb Szeroka, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GLIJ/00031848/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej **budynkiem parterowym murowanym**, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1971 roku, o powierzchni zabudowy 365,00 m², powierzchni użytkowej 584,30 m², (z piwnicami, powierzchnia użytkowa piwnic: 286,40 m²), kubaturze 2 557 m³.
Na ogrodzonej działce znajdują się: niewielki parking o nawierzchni asfaltowej, chodniki utwardzone kostką brukową, plac zabaw dla dzieci i wokół teren zagospodarowany zielenią.
Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „3UP” – tereny usług o charakterze publicznym.
2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 24.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.
Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dn. 10.01.2009

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 24

[Podpis]
mgr Klaudia Chuk

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 26 listopada 2008 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 393 700,00 zł słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100, w tym wartość gruntu 119 400,00 zł słownie: sto dziewięćnaście tysięcy czterysta złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jak działka **835/61** o powierzchni **0.3008 ha**, obręb Szeroka wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 24, wszczęto z urzędu dnia 17 czerwca 2008 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 24 na jego ustanowienie.

Pismem z dnia 16 lipca 2008 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem parterowym murowanym**, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 584,30 m².

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 393 700,00 zł (operat szacunkowy z dnia 26.11.2008 r.), w tym wartość gruntu 119 400,00 zł słownie: sto dziewięćnaście tysięcy czterysta złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dn. 10.07.2008 r.

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 24

Ciep
mgr Klaudia Chłok

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 24.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 24
ul. Fredry 15
44-268 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



z od. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
W ZASTĘPIU PREZYDENTA MIASTA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dn. 10.08.2019r.

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 24

[Signature]
mgr Klaudia Ciulik

Protokół zdawczo-odbiorczy

spisany dnia 06 lutego 2009 roku w sprawie przekazania nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój na której ustanowiono trwały zarząd na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 24 mającego siedzibę w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Fredry 15.

Strona przekazująca:

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój reprezentowany przez:

Franciszka Piksę – I Zastępcę Prezydenta Miasta

Daniela Zarzyckiego - Naczelnika Wydziału Mienia

Strona przejmująca:

Publiczne Przedszkole Nr 24 reprezentowane przez:

Barbarę Pachońską - Dyrektora

I. Podstawa przekazania:

Prawomocna decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój Nr M.KF.72244-13/08 z dnia 12 stycznia 2009 roku.

II. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest zapisana w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00031848/2 i stanowi własność Miasta Jastrzębie Zdrój. Działy III i IV tej księgi wolne są od wpisów.

W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako działka 835/61 o powierzchni 0.3008 ha, położona w obrębie Szeroka.

III. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na osiedlu 1000-lecia przy ul. Fredry 15. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum, 5-kondygnacyjne, wielorodzinne budynki mieszkalne oraz budynki jednorodzinne.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dn. 10.02.2009 r.

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola Nr 24


mgr Klaudia Ciut

Niedaleko położone jest przedszkole niepubliczne. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Fredry.

Na opisanej nieruchomości znajduje się:

- parterowy murowany, częściowo podpiwniczony budynek Publicznego Przedszkola, posadowiony na fundamentach żelbetowych monolitycznych, o powierzchni użytkowej 584,30 m², kubaturze 2 557 m³, wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, alarmową, telefoniczną, c.o. zdalaczną (zasilaną z sieci PEC), gazową, c.w.u. i odgromową.
- część rekreacyjna dla dzieci,
- niewielki parking o nawierzchni asfaltowej, utwardzone chodniki na posesji betonową kostka brukową.

IV. Dodatkowe ustalenia:

Przekazuje się Dyrektorowi jednostki operat szacunkowy sporządzony w dniu 26 listopada 2008 roku przez Firmę BKD Jan Siudziński Rzeczoznawca majątkowy z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Reymonta 36A, określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości.

Protokół stanowi integralną część prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój o sygn. M.KF.72244-13/08 z dnia 12 stycznia 2009 roku.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strona przekazująca

Z GŁ. PREZYDENTA MIASTA
mgr Franciszek Piłko
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Z GŁ. PREZYDENTA MIASTA

mgr ...
NIEZADANE WYJAZDEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dn. 10.01.2009

Strona przejmująca

PUBLICZNE PRZEDSZKOLE NR 24
14-268 Jastrzębie Zdrój, ul. Fredry 15
tel. 47 117 68
IP 622.00.07 919 Renon 27200110

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 24
mgr Barbara Pachonicka

DYREKTOR
Publicznego Przedszkola nr 24

mgr Klaudia Chuk