

M.6844.5.2020.LF
M.KW-02016/20

Jastrzębie-Zdrój, dn. 10.12.2020 r.
Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania jest
ostateczna i podlega wykonaniu.

Jastrzębie-Zdrój, dnia 11 GRU. 2020
INSPEKTOR
Feczko
mgr Lucyna Feczko

DECYZJA
w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
- art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 2029)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

postanawia:

1. Przekazać w trwały zarząd Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu nr 1 z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Pszczyńskiej 125, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2596/158 o powierzchni 0.7713 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 2 oraz nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2595/158 o powierzchni 0.1074 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 2 prawa do których ujawnione są odpowiednio w Księgach Wieczystych KW Nr GL1J/00040080/6 i KW Nr GL1J/00023659/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój. Nieruchomość oznaczona nr działki 2596/158 zabudowana jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1965 roku, a następnie rozbudowanym w latach 2019-2020 o powierzchni zabudowy 1 526,21 m², kubaturze 11 375 m³, powierzchni użytkowej 2 707,88 m² i powierzchni całkowitej 3 472,4 m².

Na ogrodzonej działce znajduje się plac zabaw, obiekty sportowe, wiata na odpady komunalne i nawierzchnie utwardzone. Poza ogrodzeniem na nieruchomości oznaczonej nr działki 2595/158 znajduje się plac parkingowy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie -Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Pochwacie o symbolu roboczym P74 w Jastrzębiu Zdroju, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161 poz. 3001 z dnia 26 września 2007 r. nieruchomość oznaczona nr działki 2596/158 znajduje się w terenach przeznaczonych pod usługi o charakterze publicznym - symbol planu „1UP” natomiast nieruchomość oznaczona nr działki 2595/158 znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – symbol planu „24 MNU”.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie nie pogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
mgr Anita Polnik-Klajn
Za zgodność
z oryginałem

Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zawiadomienia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont lub rozbiórka budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

4. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
5. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
6. Ustalić, że ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
7. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **2596/158** o powierzchni **0.7713 ha**, obręb Jastrzębie Górne k. m. 2 zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym na potrzeby statutowe Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1. Na cele komunikacyjno-parkingowe związane z obsługą tej nieruchomości wykorzystywana jest nieruchomość oznaczona nr działki **2595/158** o powierzchni **0.1074 ha** obręb Jastrzębie Górne k. m. 2.

Celem uregulowania prawnej formy władania nieruchomościami Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1, zwróciła się z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd przedmiotowych nieruchomości wraz ze znajdującymi się na nich obiektami budowlanymi.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 2596/158 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, wolnostojącym w części podpiwniczonym, wybudowanym w 1965 roku, a następnie rozbudowanym w latach 2019-2020 o budynek, który funkcjonalnie połączony jest z nim na poziomie parteru. Po przeprowadzonej rozbudowie budynek posiada następujące dane techniczne: powierzchnia zabudowy 1 526,21 m², kubatura 11 375 m³, powierzchnia użytkowa 2 707,88 m² i powierzchnia całkowita 3 472,4 m².

Na kondygnacjach naziemnych zlokalizowano pomieszczenia dydaktyczne, administracyjne, gospodarcze, techniczne, socjalne, zabawowe, magazynowe, sanitarne i kuchenne-jadalne. W części podpiwniczonej znajduje się świetlica, szatnie, pomieszczenie dydaktyczne, archiwum, magazyny, toalety oraz pomieszczenie techniczne i gospodarcze. W tej części budynku mieści się też pomieszczenie kotłowni z kotłem opalany gazem wspomaganych energią elektryczną z ogniw fotowoltaicznych. Sala gimnastyczna wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym znajdują się w północno-zachodniej części budynku. Na nieruchomości oznaczonej nr działki 2595/158 znajduje się plac parkingowy, który wraz z drogą dojazdową zlokalizowaną na nieruchomości na której znajduje się budynek obejmuje łącznie powierzchnię 1 461 m².

Ponadto na nieruchomościach zlokalizowano:

- plac zabaw z nawierzchnią poliuretanową o powierzchni 290 m²,
- wiata na odpady komunalne z posadzką o nawierzchni betonowej o powierzchni 11,01 m²,
- boisko o nawierzchni trawiastej położone w północno-zachodniej części nieruchomości o wymiarach 44x23 m,

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
mgr Anita Polnik-Klajn

Za zgodność
z oryginałem

- boisko o nawierzchni sztucznej położone w północno-wschodniej części nieruchomości o wymiarach 24 x 13 m,
- chodniki z kostki betonowej o powierzchni łącznej 771,7 m²,
- infrastrukturę techniczną (sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, telefoniczna i kanalizacyjna).

Teren nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jest w całości ogrodzony panelowym ogrodzeniem, które zlokalizowano również wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2595/158 o łącznej długości 444,5 mb.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe (j.t. Dz. U. z 2020 roku, poz. 910 z późn. zm.).

Szkoły i placówki wychowania przedszkolnego są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 6 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych dlatego też Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1, w skład którego weszły Szkoła Podstawowa Nr 1 i Publiczne Przedszkole Nr 7 jest zwolniony z opłaty z tytułu trwałego zarządu.

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, celem zapewnienia czynnego udziału w postępowaniu umożliwiono Dyrektorowi Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 1 wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, wyznaczając pismem z dnia 01 grudnia 2020 r. siedmiodniowy termin do zapoznania się z aktami. Dyrektor jednostki skorzystała z przysługującego jej prawa w dniu 03 grudnia br. i nie wniosła uwag do zgromadzonej w sprawie dokumentacji

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu.

Otrzymują:

1. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1
ul. Pszczyńska 125
44-335 Jastrzębie-Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:
1 x a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA
D. Zarzycki
mgr inż. Daniel Zarzycki
Naczelnik Wydziału

Za zgodność
z oryginałem

Dyrektor
Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
ASK
mgr Anita Polnik-Klajn