

Jastrzębie Zdrój, dnia 12 stycznia 2009 roku

M.KF.72244-12/08

stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec nie wniesienia odwołania
jest ostateczna i podlega wykonaniu

DECYZJA

w sprawie ustanowienia trwałego zarządu

Jastrzębie Zdrój, dn. 30 stycznia 2009 r.
M. Kłopotyński

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty (j.t. Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.)
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 107 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 20

Prezydent Miasta Jastrzębie Zdrój

p o s t a n a w i a:

1. Przekazać w trwały zarząd Publicznemu Przedszkolu Nr 20 z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. B. Czecha 8B, nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 567/1 o powierzchni 0.5387 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, prawa do której ujawnione są w Księdze Wieczystej Nr GL1J/00009654/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój, zabudowanej budynkiem piętrowym, dwusegmentowym murowanym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1984 roku, o powierzchni zabudowy 603,66 m², powierzchni użytkowej 803,15 m² (z piwnicami, powierzchnia użytkowa piwnic: 96,05 m²), kubaturze 3 937,69 m³.

Na ogrodzonej działce znajdują się: plac zabaw dla dzieci i wokół teren zagospodarowany zielenią. Od południa duży taras i chodnik wzdłuż budynku o nawierzchni z kostki betonowej, od zachodu taras o nawierzchni z kostki betonowej.

Przed frontem budynku droga o nawierzchni betonowej i plac parkingowy z kostki.

Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie: „5UP” – tereny usług o charakterze publicznym.

2. Oddać nieruchomość w trwały zarząd na cele związane z działalnością statutową Publicznego Przedszkola Nr 20.
3. Ustalić, iż zarządca korzysta z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, utrzymuje nieruchomość w stanie niepogorszonym, zapewnienia bezpieczeństwo użytkowania oraz właściwą eksploatację nieruchomości.
Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój przy zawieraniu umowy do lat 3 lub zgody Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.03.2009

Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub remont budynku wymaga zgody Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój.

4. Określić, że cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości na dzień 28 listopada 2008 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 690 100,00 zł słownie: sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100, w tym wartość gruntu 243 300,00 zł słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100.
5. Zwolnić jednostkę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością ze względu na charakter prowadzonej działalności.
6. Ustanowić trwały zarząd na czas nieoznaczony.
7. Ustalić, że prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.
8. Ustalić, iż objęcie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W związku z nieuregulowaną formą władania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jak działka 567/1 o powierzchni 0.5387 ha, obręb Jastrzębie Zdrój wykorzystywaną na potrzeby statutowe Publicznego Przedszkola Nr 20, wszczęto z urzędu dnia 17 czerwca 2008 roku postępowanie administracyjne zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wskazuje, że postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu prowadzi się na wniosek jednostki organizacyjnej, warunkiem niezbędnym do prowadzenia przedmiotowego postępowania było uzyskanie zgody Dyrektora Publicznego Przedszkola Nr 20 na jego ustanowienie. Pismem z dnia 04 lipca 2008 roku Dyrektor jednostki wyraził wymaganą prawem zgodę na ustanowienie trwałego zarządu na czas nieoznaczony.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem piętrowym, dwusegmentowym murowanym, częściowo podpiwniczonym**, o powierzchni użytkowej 803,15 m².

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 690 100,00 zł (operat szacunkowy z dnia 28.11.2008 r.), w tym wartość gruntu 243 300,00 zł słownie: dwieście czterdzieści trzy tysiące trzysta złotych 00/100.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele związane z działalnością statutową prowadzoną na podstawie przepisów ustawy o systemie oświaty.

Szkoły i placówki publiczne są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy o systemie oświaty powołanej we wstępie niniejszej decyzji.

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM

31.03.2008

Z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna stanowić będzie podstawę ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Publicznego Przedszkola Nr 20.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Publiczne Przedszkole Nr 20
ul. B. Czecha 8B
44-330 Jastrzębie Zdrój
2. Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Staszica 3
44-330 Jastrzębie Zdrój
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Kopia:

1 x a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Gajda
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

31.03.2016