

Pieczeń Zakładu Kominarskiego
- członka Korporacji Mistrzów Kominarskich
Województwa Śląskiego

PROTOKÓŁ nr 647/2022 z okresowej kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym własnością:

..... Szkoła podstawowa Nr 5
położonym w **Jastrzębiu Zdroju** przy ul. **Mazurska** nr **6**
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (art. 62 ust. 6 pkt. 1) n/w Ustawy
mistrza kominarskiego **Mężyk Piotr**
przy współudziale : **Nowak Mateusz , Ratajszczak Ryszard ,**
w oparciu przepisów art.62 ust. 1 pkt 1 lit. c, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 243 z 2010
r. poz.1623 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm
technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

Protokół odzwierciedla stan techniczny przewodów kominowych na dzień kontroli.

Zakres okresowej kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE :

- I. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają – przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach* .
- II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia* :~~

Zalecenia zawarte w protokole Nr 534 z dnia 8.11.2021 nie zostały wykonane

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

- 6) W mieszkaniu jest podłączony kocioł gazowy. Przewód spalinowy z tego kotła jest zakończony pod czapą kominową z bocznymi wylotami. Prawidłowe wyprowadzenie powinno posiadać górne wyloty .Instalacja gazowa jest własnością lokatora tego mieszkania i zalecenia do usunięcia nieprawidłowości dotyczą tego lokatora. Zalecenia dotyczą tylko tego mieszkania i nie mają wpływu na pomieszczenia w budynku szkoły.

~~Właściciel (Zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.~~

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI (data) : **11.2023 r.**

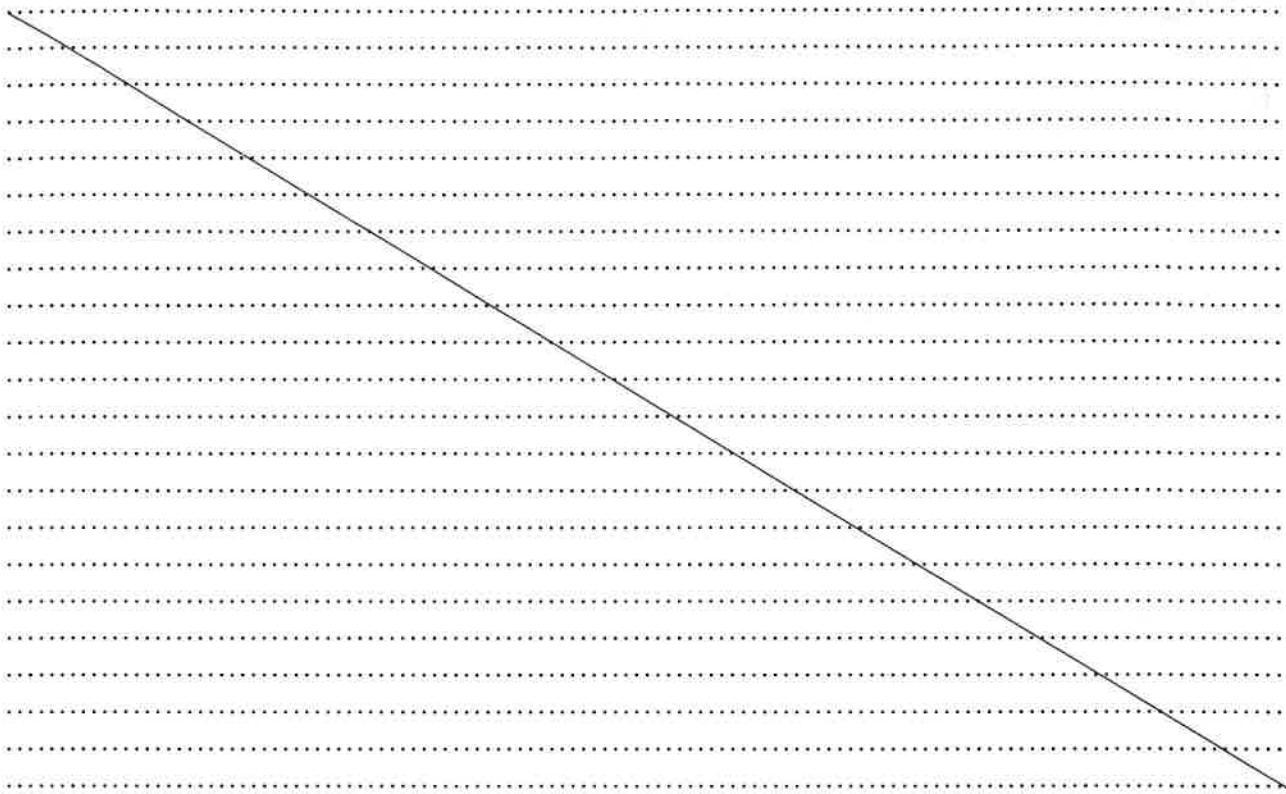
Protokół otrzymują :

1. Właściciel – Zarządca obiektu budowlanego,
2. Mistrz kominarski przeprowadzający kontrolę,
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego (w przypadkach wymag. wszczęcia postępowania administracyjnego).

Protokolane ustalenia
przyjęto do wiadomości

.....
(podpis właściciela – zarządcy
obektu budowlanego)

Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę :
Mistrz Kominarski
Piotr Mężyk
44-335 Jastrzębie-Zdrój
ul. Boża Góra Prawa 28GH
tel. 647 250 70 40
(podpis i pieczęć)
Mistrz Kominarski
nr 136/2015



ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

1. Drożność przewodów kominowych.
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń dymowych spalinowych i wentylacyjnych.
3. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej ich długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych – wyciekowych) , ław kominowych,
 - d) nasad kominowych.
4. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.
5. Czy pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej , kotły CO itp.) posiadają sprawne urządzenia wentylacyjne w tym: nawiewne i wywiewne.
6. Czy występują ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Uwaga:

1. Skreślić nie objęte kontrolą pozycje.
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej.