

Jastrzębie-Zdrój, dnia 21.08.2024 r.

PROTOKÓŁ
PINB.5143.32.2024

spisany na okoliczność:

przeprowadzenia kontroli w sprawie prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz poddawania obiektu budowlanego okresowym kontrolom, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Jednolity tekst: Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 z późniejszymi zmianami), dotyczącej:

Publicznego Przedszkola nr 16, ul. Ruchu Oporu 25 w Jastrzębiu-Zdroju, dz. nr 2931/143

obecni:

1.	Przemysław Wodecki	Starszy inspektor PINB
2.	Katarzyna Palczak	Dyrektor PP 16 w Jastrzębiu-Zdroju

USTALENIA

1. Książka obiektu budowlanego:

Czy przedstawiono książkę obiektu budowlanego?	tak
Czy książka obiektu budowlanego prowadzona jest zgodnie z prawem budowlanym oraz rozporządzeniem obowiązującym w tym zakresie?	tak
Uwagi co do prowadzenia książki obiektu budowlanego	-

2. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (przeprowadzana co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak – nr 1/2023 wraz z protokołem przeglądu placu zabaw
Data sporządzenia protokołu	08.08.2023 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Adam Zabrzewski, Krzysztof Zakrajewski
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	nie
Wnioski końcowe protokołu	Budynek znajduje się w stanie technicznym zadowalającym i nie zagraża życiu lub zdrowiu bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy wykonać niezbędne roboty budowlane
Inne uwagi	Sporządzono kopię protokołu Protokół nie jest sporządzony zgodnie z art. 62a ustawy PB

3. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (przeprowadzana co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	nie dotyczy
Data sporządzenia protokołu	
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	
Wnioski końcowe protokołu	
Inne uwagi	

4. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej (przeprowadzana co najmniej raz w roku zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak
Data sporządzenia protokołu	05.09.2023 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Dariusz Fojcik
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	Nie
Wnioski końcowe protokołu	Instalacja gazowa w dobrym stanie technicznym - szczelna
Inne uwagi	-

5. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przeprowadzana co najmniej raz w roku zgodnie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy PB:

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak – 316/2023
Data sporządzenia protokołu	23.08.2024 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Piotr Mężyk
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	nie
Wnioski końcowe protokołu	Należy wykonać remont kominów ponad dachem Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym
Inne uwagi	-

6. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego wentylacji mechanicznej przeprowadzana co najmniej raz w roku zgodnie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy PB:

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	nie dotyczy
Data sporządzenia protokołu	
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	
Wnioski końcowe protokołu	
Inne uwagi	

7. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przeprowadzana co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak – 38/13/03/2020
Data sporządzenia protokołu	13.03.2020 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Arkadiusz Zajęga
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	tak
Wnioski końcowe protokołu	Obiekt nadaje się do dalszego użytkowania zgodnie z aktualną funkcją.
Inne uwagi	Protokół nie jest sporządzony zgodnie z art. 62a ustawy PB

8. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji elektrycznej (przeprowadzana co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak – PP16/4/04/2022
Data sporządzenia protokołu	04.04.2022 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Mariusz Kuźma, Artur Wagner
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	nie
Wnioski końcowe protokołu	Instalacja nadaje się do eksploatacji
Inne uwagi	-

9. Okresowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji piorunochronnej (przeprowadzana co najmniej raz na 5 lat zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy PB):

Czy przedstawiono protokół z okresowej kontroli?	Tak – PP16/4/04/2023
Data sporządzenia protokołu	04.04.2023 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej protokół	Artur Wagner, Mariusz Kuźma
Czy stwierdzono nieprawidłowości?	nie
Wnioski końcowe protokołu	Instalacja nadaje się do eksploatacji
Inne uwagi	Sporządzono kopię protokołu. Usterki usunąć do dnia 04.04.2025 r.

10. Kontrole bezpiecznego użytkowania obiektu (przeprowadzane każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 61 pkt 2 PB, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy PB):

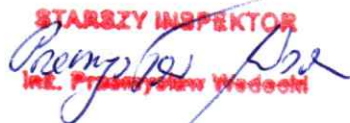
Czy przedstawiono protokół z kontroli bezpiecznego użytkowania?	Nie dotyczy
---	-------------

UWAGI:

Osoba przeprowadzająca kontrole okresowe wynikające z ustawy Prawo budowlane winien przekazać inwestorowi protokół, zawierający wszystkie elementy wskazane w art. 62a ww. ustawy.

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy:

1.) **STARSZY INSPEKTOR**

inż. Przemysław Wędołki

2.) 